

**Giuseppina Cristalli**  
**Architetto**

Piazzale del Parco della Rimembranza 11  
00197 Roma tel. 06 80 69 09 35  
email: [architetto cristalli@gmail.com](mailto:architetto cristalli@gmail.com)  
pec: [arch.g.cristalli@pec.archrm.it](mailto:arch.g.cristalli@pec.archrm.it)  
P.IVA 09195880589  
CF CRS GPP 57H69 H501M

*Parrocchia di S.M. Immacolata  
e S. Giovanni Berchmans  
Alla c.a Padre Gianni Tescaro*

Oggetto: preventivo lavori e costi tecnici per gli interventi di restauro del Campanile della Parrocchia

La sottoscritta Arch. Giuseppina Cristalli, iscritta all'Albo degli Architetti con il n. 9458, per incarico ricevuto dal Parroco, Padre Gianni Tescaro, in relazione alle opere di restauro del Campanile della Chiesa di S. M. Immacolata, in Largo degli Osci, oggetto dei recenti interventi di messa in sicurezza a seguito del distacco di alcune componenti del cornicione della cella campanaria, presenta il preventivo complessivo relativo sia ai costi di esecuzione delle opere sia ai costi tecnici connessi:

**Opere di restauro**

1. Consolidamento, previa battitura delle reggimensole con lesioni profonde visibili ed evidente incoerenza del paramento murario, con consolidamento strutturate tramite impermeazione con barre di resina ad alta aderenza, rimodellazione con integrazione plastica delle n. 21 mensole, consolidamento degli intonaci; tinteggiatura per reintegrazione pittorica, eseguita a seguito di preventiva campionatura per l'identificazione della tinta preesistente

€ 21.000,00

2. Saggiatura attenta e minuziosa delle altre 70 mensole e degli intonaci del cornicione con microconsolidamento superficiale dato a pennello con emulsioni acriliche; reintegrazioni pittoriche per omogeneizzare l'intera corona del campanile consolidato e reintegrato

€ 9.000,00

**Oneri per la sicurezza**

3. Nolo piattaforma aerea con sbraccio 60 mt (previsione 12 gg)



	€ 16.200,00
4. Progetto per la sicurezza e per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'opera	
	€ 6.000,00
<b>Costi tecnici</b>	
5. Progetto di restauro e direzione lavori	
	€ 5.500,00
6. Preparazione e ottenimento dei titoli autorizzativi (Nulla Osta Soprintendenza, SCIA Municipio, O.S.P.)	
	€ 4.500,00
7. IVA sulle voci da 1 a 6 (22%)	
	€ 13.684,00
8. Cassa Architetti sulle voci 4, 5 e 6 (4%)	
	€ 640,00
9. Diritti e bolli (previsione)	
	€ 400,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 76924,00</b>

Roma, 24 gennaio 2022

Arch. Giuseppina Cristalli



The stamp is circular and contains the following text: "ORDINE DEGLI ARCHITETTI", "ROMA", and "N° 9458".